

תאריך: 30/01/2022

לכבוד
משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי 204/2022 לביצוע עבודות תיקוני מיסעות ומדרכות בעיר ת"א-יפו-

סיכום כנס משתתפים ומענה לשאלות והבהרות

1. ביום 23.01.2022 התקיים כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי 204/2022 לביצוע עבודות תיקוני מיסעות ומדרכות בעיר ת"א-יפו, באמצעות אפליקציית זום, במסגרתו ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז, בהשתתפות נציגי עירייה שונים ונציגי 9 חברות שונות.

2. שינויים והבהרות בכתב הכמויות והמחירים אשר צורף כנספח ב'1 לחוזה:

העירייה מודיעה על השינויים הבאים בנוסח בכתב הכמויות והמחירים אשר צורף כנספח ב'1 לחוזה:

2.1. עדכון סעיפים בכתב הכמויות - נספח ב' 1 לחוזה:

- 2.1.1. מחיר סעיף 06.01.0040 יעודכן, במקום הסכום "223" יבוא הסכום "280" בעמודת "מחיר".
- 2.1.2. מחיר סעיף 06.01.0070 יעודכן, במקום הסכום "180" יבוא הסכום "280" בעמודת "מחיר".
- 2.1.3. תיאור הסעיף 60.01.0130 יעודכן, במקום הספרות "3300: 2214" תבוא השעה "22:00".
- 2.1.4. בתיאור הסעיפים 60.01.0090 ו- 60.01.0100 תתווספנה המילים "פינוי פסולת לאתר מורשה".

2.2. הסרת סעיפים בכתב הכמויות - נספח ב' 1 לחוזה: סעיפים 06.03.0010 ו- 60.02.0080 יימחקו.

2.3. העירייה מבהירה בזאת כי בכל מקום בו נכתב בכתב הכמויות - נספח ב' 1 לחוזה "פינוי פסולת" הכוונה היא כי הקבלן יבצע פינוי פסולת לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה וכן יציג אישורים מתאימים מאתר פינוי פסולת המאושר, וזאת לצורך קבלת התמורה הקבועה בסעיפים בהם צוין "פינוי פסולת".

3. שינויים במסמכי המכרז

בנספחים מס' 5 ו- 1'5 (אישור על קיום ביטוחים) למסמכי המכרז בוצעו שינויים. נוסחים מעודכנים של נספחים מס' 5 ו- 1'5 למכרז, מצורפים לקובץ זה כנספח א'. מובהר בזאת, כי הנוסח המחייב של טפסי האישור על קיום ביטוחים הינו הנוסח המצורף לקובץ זה כנספח א', ועל המשתתף לצרפם להצעתו כשהם חתומים על ידו.

4. מענה העירייה בכתב לשאלות שהתקבלו ממשתתפי הכנס ומרוכשי המכרז:

מס"ד	עמ'	פרק	מספר סעיף	שאלות שהתקבלו	תשובות העירייה
1.	8	פרק ג' למסמכי המכרז	3.4	האם נדרש למלא את נספחים 10 ו-11 למכרז ככל שיוצג פרילאנס לעמידה בתנאי סף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז	ראו הוראות סעיף 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז. ככל שיוצג פרילאנס לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז, יש למלא את נספח 9 למכרז בלבד בצירוף האסמכתאות הנדרשות ואין צורך להגיש את נספחים 10 ו-11 למכרז.
2.	10-12	פרק ג' למסמכי המכרז	6	איך מתבצעת החלוקה בין הקבלנים מבחינת אזורי עבודה	חלוקת העבודה בין הקבלנים מבוצעת בהתאם לנוסחת חלוקת העבודה כמפורט בסעיף 6 לפרק ג' למסמכי המכרז, כאשר לעירייה שמור שיקול הדעת לסטות מהנוסחה לרבות לעניין טיב ואיכות העבודה, עמידה בלוחות זמנים, והכל כמפורט בסעיף 6.7 לפרק ג' למסמכי המכרז ובסעיף 6.4 למפרט הטכני- נספח ב' לחוזה.
3.	74	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	10	נא להבהיר את העניין ההנחות בסעיף 10 עמוד 74 האם זה בנוסף להנחת קבלן	כן. סעיף זה קובע הנחת היקף נוספת על הנחת הקבלן במכרז, וזאת בהתאם להיקף הכספי של פקודת או פקודות העבודה שנמסרות/ות לקבלן באזורי עבודה סמוכים ברצף זמנים סביר. תשומת לבכם כי שיעור ההנחה חל רק על עבודות בהיקף כספי של 50 אש"ח ומעלה בהתאם לאחוזים המצויינים בטבלה שבסעיף 10 לנספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות.
4.	78-79	נספח ב' לחוזה – המפרט	4	האם העירייה מעמידה לרשות הקבלן שטח אחסון לצורך אחזקת מלאי	העירייה אינה מקצה שטח אחסון עבור ציוד הקבלן.

<p>ראה הוראות סעיף 4 למפרט הטכני-נספח ב' לחוזה. כמו כן, העירייה אינה מקצה שטח אחסון עבור ציוד הקבלן.</p>	<p>האם יש צורך להחזיק ציוד מכני הנדסי קבוע ואם יש מקום לאחסון אותו בעיר.</p>		הטכני		
<p>המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוללים את כל ההוצאות, הישירות והעקיפות, לצורך ביצוע העבודות, ולא תהא תוספת תשלום בגין כך, אלא אם כן הדבר נכתב במפורש בחוזה על נספחיו. העירייה תציין כי היא פועלת בהתאם לנהלים והנחיות לרבות של משטרת ישראל, ומשכך יש לספק רכב ייעודי עם ארגז לציוד הנדרש, התקני תאורה, שילוט, הכוונה והכל מען שמירה על הבטיחות.</p>	<p>יש דרישה בחוזה לרכבים מסוג מסוים שעליהם מותקן התקן הכוונה מואר, מניסיונו ישנם מקרים בהם כניסת רכבים לרבות עגלות חץ אינה אפשרית, ואז אנו נדרשים לחנות את הרכבים במקום מרוחק ממקום המפגע ולשאת ידנית את הכלים וחומרי העבודה ולהציב שמירה על המשאית/הרכב. כיצד הנ"ל בא לידי ביטוי בתשלום?</p>				
<p>המדובר במכרז מסגרת והעירייה אינה מחויבת להיקפים כלשהם, והכל כקבוע בסעיף 4 לפרק ג' למסמכי המכרז. מבלי לגרוע באמור לעיל ובהתאם לסעיף 5.1.1. למפרט הטכני- נספח ב' לחוזה, העירייה מעריכה כי על הקבלן להפעיל לפחות צוות אחד מדי יום כהגדרתו בסעיף 2.3 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני, ובהתאם לסוגי העבודות המפורטות בסעיף 5 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני. בהתאם לשיקול דעת העירייה וצרכיה, רשאית העירייה להורות לקבלן לספק צוותים נוספים בהתאם להוראות סעיף 5.1.6 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני.</p>	<p>האם יש מספר צוותים שאתם דורשים בשטח כל יום/ או מספר עובדים?</p>	5	נספח ב' לחוזה – המפרט הטכני	80	.5
<p>הנחת הבסיס בשאלה אינה מדויקת, מחירי כתב הכמויות עודכנו בהתאם</p>	<p>בחודשים האחרונים חלה עלייה במחירי חומרי הפיתוח והתשתית.</p>	נספח ב'1 לחוזה – כתב הכמויות		91-123	.6

<p>לצורך ובהתאם לשיקול דעת עורך המכרז.</p>	<p>מעיון במחירי כתב הכמויות, עולה כי לא עודכנו כל המחירים בהתאם ואין כמעט שינוי מהמחירים הקיימים כיום בכתב הכמויות הקיים, יש לתת את הדעת על כך.</p>			
<p>מחירי סעיפים 03.01.0010 ו-03.02.0010 שבכתב הכמויות נספח ב'1 לחוזה הינם סבירים ולא ישונו.</p>	<p>סעיפים 03.01.0010 + 03.02.0010 שבכתב הכמויות- העלות היא נמוכה ואינה מכסה את העלויות של שכירות מרססת ביומית- נבקש תוספת תשלום במקרה של עבודות בכמות נמוכה או מחיר לעבודה יומית.</p>	<p>נספח ב'1 לחוזה – כתב הכמויות</p>	<p>97</p>	<p>.7</p>
<p>מחירי סעיפים 03.01.0070 ו-03.01.0080 שבכתב הכמויות נספח ב'1 לחוזה הינם סבירים ולא ישונו. מדובר במכרז מסגרת שעיקרו עבודות קטנות לתחזוקת שבר ופרויקטים קטנים של עד 1,000 מ"ר. משכך, מחירי היחידה משקפים את העבודות לרבות פינוי החומר המקורץ לאתר פינוי פסולת מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה לעבודות בהיקף קטן זה. יובהר כי ככל שהיקף הפרויקט יעלה על 1,000 מ"ר, תשלם העירייה בנפרד בגין פינוי הפסולת לאתר מורשה, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.</p>	<p>סעיפים 03.01.0070 ו-03.01.0080 סט אספלט גדול. נרשם שהסעיף הקומפלט כולל משאית לפינוי פסולת. הואיל והדבר כולל את פינוי החומר המקורץ, לדעתי המדובר בהפסד מכיוון שעלות פינוי החומר המקורץ וההובלה הוא גדול. אין קורולציה בין המחיר לבין הדרישה.</p>	<p>נספח ב'1 לחוזה – כתב הכמויות</p>	<p>97</p>	<p>.8</p>
<p>ראה סעיף 2 לעיל - בעמודת מחיר בסעיף 06.01.0040 שבכתב הכמויות- נספח ב'1 לחוזה הסכום יעודכן לסך של "280".</p>	<p>סעיף 06.01.0040 תיקון בור באספלט קר. המחיר אינו מגלם את אספקת החומר, ראה לצורך השוואה את סעיף 06.01.0010.</p>	<p>נספח ב'1 לחוזה – כתב הכמויות</p>	<p>113</p>	<p>.9</p>
<p>ראה סעיף 2 לעיל - בעמודת מחיר בסעיף 06.01.0070 שבכתב הכמויות-</p>	<p>סעיף 06.01.0070 תיקון מפגע לאבני שפה. המחיר אינו סביר</p>			<p>.10</p>

נספח ב'1 לחוזה הסכום יעודכן לסך של "280".	וראה סעיף 06.01.0020.			
ראה סעיף 2 לעיל – סעיף זה נמחק מכתב הכמויות.	סעיף 06.03.0010 ביצוע סתימת בורות- הסעיף אינו ברור.		114	.11
מחירי סעיפים 60.01.0060 ו- 60.01.0070 שבכתב הכמויות נספח ב'1 לחוזה לא ישונו. תשומת לבכם כי בהתאם להגדרת "צוות" בסעיף 2.3 לנספח ב' לחוזה, הצוות כולל 2 עובדים לפחות וכמפורט בסעיף 2.3 הנ"ל.	סעיפים 60.01.0060 ו - 60.01.0070 – האם הכוונה לצוותי הכוונות בזמן סופה? נבקש להעלות את המחירים.	נספח ב'1 לחוזה – כתב הכמויות	119	.12
ראה סעיף 2 לעיל – תוקנה טעות הסופר.	סעיף 60.01.0130 ישנה טעות בהגדרת הסעיף בשעות העבודה.			.13
סעיף זה הוא עבור הניידת בלבד ללא הפקחים הנזכרים בסעיפים 60.01.0120 או 60.01.0130, אשר יוזמנו לפי הצורך ודרישת המנהל. תשומת לבכם להוראות בטופס הצעת המחיר – נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה שההנחות לא חלות על פרק 60 לכתב הכמויות לחוזה – נספח ב' 1 לחוזה.	סעיף 60.01.0140 ניידת פקחים. המחיר איננו הגיוני ולא ריאלי	נספח ב'1 לחוזה – כתב הכמויות	120	.14
מחיר סעיף 60.01.0150 שבכתב הכמויות לחוזה- נספח ב'1 לחוזה לא ישונה. תשומת לבכם להוראות בטופס הצעת המחיר – נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה שההנחות לא חלות על פרק 60 לכתב הכמויות לחוזה – נספח ב' 1 לחוזה.	מחיר סעיף 60.01.0150 מאבטח הינו נמוך.			.15
יח' המידה בסעיף 60.02.0020 בכתב הכמויות – נספח ב' לחוזה היא " מ' ", כלומר מטר אורך. ולא "יח" כפי שצוין בשאלה.	סעיף 60.02.0020 מעקה בטיחות. האם הכוונה לגדר ירושלים ? ואם כן עדיף לתמחר לפי מ"א ולא לפי יח'.	נספח ב'1 לחוזה – כתב הכמויות	121	.16

מינהל בינוי ותשתית- מח' תמחיר ומכרזים

<p>ראה סעיף 2 לעיל – סעיף זה נמחק מכתב הכמויות.</p>	<p>סעיף 60.02.0080 רמסע 12 מ"ק. המחיר איננו הגיוני ראה להשוואה סעיף 60.02.0070 שמחירו גבוה יותר מהסעיף הנ"ל וכמותו קטנה יותר</p>			<p>17.</p>
<p>ניתן להגיש פוליסה משולבת של חבות מוצר ואחריות מקצועית בגבול אחריות משותף בסך 3,000,000 ₪.</p>	<p>חבות מוצר ואחריות מקצועית- נבקש לאשר גבול אחריות משולב ולא פוליסות נפרדות.</p>			
<p>ראה סעיף 3 לעיל.</p>	<p>רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים- נבקש לרשום במקום הסכום 3 מלש"ח, 10% משווי העבודות. סכום זה מייקר משמעותית את הפוליסה.</p> <p>כל הסיכונים עבודות קבלניות- נבקש לתקן את גבול האחריות במקום 9 מלש"ח לפי אומדן עובדות לקבלן אחד.</p> <p>אחריות מקצועית – נרשם 20 מלש"ח בטעות, נבקש לתקן לסכום של 2 מלש"ח.</p>	<p>נספח 1'5 למכרז – אישור עריכת ביטוחי קבלן</p>	<p>131-132</p>	<p>18.</p>

מסמך זה כולל נספח א' (סה"כ 11 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז.

בכבוד רב,
ליאור אבירם
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים



הנני מאשר את קבלת המסמך ומסכים לכל האמור בו :

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

נספח 5 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח 1'5**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 1,500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

- 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.6 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.7 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין ו/או המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנוכחים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 1/5 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *				
שם עיריית תל אביב יפו ו/או תאגידים עירוניים קשורים	שם		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע				
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		<input type="checkbox"/> קבלני משנה				
מען	מען		<input type="checkbox"/> שוכר				
			<input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין				
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופינומים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים הוצאות הכנת תביעה נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות רעידת אדמה ונזקי טבע פריצה/גניבה							
						10% מסכום העבודות	₪
						10% מסכום הביטוח	₪
						500,000	₪
						10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	₪
						250,000	₪
							309, 312, 313, 314, 316, 318, 324, 328
						10% מהיקף העבודות	₪
						200,000	₪
						500,000	₪
					10% מהיקף העבודות	₪	
						כלול	
						כלול	
צד ג' רעד והחלשת משען נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב						8,000,000	₪
						1,000,000	₪
						1,000,000	₪
						2,000,000	₪
						302, 309, 312, 315, 318, 328	
						308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	

							סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	400,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
328, 318, 309							אחריות מעבידים
317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		20,000,000					
302, 309, 321, 12) 332, 328 (חודשים)		2,000,000					
301, 303, 309, 321, 325, 326, 327, 328 (6 חודשים)		1,000,000					
309, 314, 328, 316, 313							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							